

Số: /TB-THADS(KV2)

Lâm Đồng, ngày 03 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 91/2025/QĐ ST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2025
của Tòa án nhân dân khu vực 2 – Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2528/QĐ-THADS ngày 24 tháng 10 năm
2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-THADS(KV2) ngày
23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng
và Quyết định V/v sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-
THADS(KV2) ngày 05 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân
sự tỉnh Lâm Đồng.*

*Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Thi hành
án dân sự tỉnh Lâm Đồng.*

Do khi kê biên tài sản các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng THADS khu vực 2) thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, diện tích 349m² (trong đó có 110m² đất ở đô thị, 239m² đất trồng cây hằng năm khác) thuộc thửa đất số 368, tờ bản đồ 51 xã D'Ran, tỉnh Lâm Đồng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 828562 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 19/10/2015, số vào sổ cấp GCN: CS00012). Bà Vũ Thị Lưu Luyến nhận chuyển nhượng ngày 05/5/2022 và đăng ký thế chấp QSDĐ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh Lâm Đồng theo hợp đồng thế chấp số 22880041/2022/HĐBĐ/NHCT620 ngày 13/5/2022.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: một căn nhà tiền chế, diện tích xây dựng 308,7m², diện tích sử dụng 398,7m²; kết cấu: khung cốt sắt, nền gạch/ xi măng, tường tôn/ốp gỗ, mái lợp tôn. Nhà có một phần gác lửng sàn gỗ, diện tích 100m²; Có 02 cửa cuốn (trong đó một cửa hoạt động bình thường và một cửa hỏng, móp không hoạt động được). Toàn bộ hệ thống điện trong nhà hoạt động bình thường, riêng hệ thống nước đã bị ngắt. Nhà đang xây dựng dở dang chưa hoàn công, chưa được thể hiện tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA828562 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 19/10/2015.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm có:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày 03/02/2026 đến 11 giờ 30 phút ngày 06/02/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Lâm Đồng. **Địa chỉ:** đường Lê Hồng Phong, tổ 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- *Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;*
- *Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;*
- *Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2 Lâm Đồng;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu VT, HS THA.*

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Đăng Khoa